

Distribuert til:

-Samtlige av hyttelagets medlemmer

Dato / tid	Sted	Referent
12.07.2003 kl. 12:00	Breviskstrand grendehus	Erik Rønningen
Det var møtt fram 25 stk. Disse representerte 24 av medlemmene, hvorav 1 med fullmakt.		

1 Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen merknader. Innkallingen enstemmig godkjent.

2 Årsberetning

Det har i perioden blitt avholdt 4 styremøter

Styret har bestått av

Styreleder: Lasse Andersen
 Sekretær: Erik Rønningen
 Kasserer: Inge Bakkebø
 Styremedlemmer: Tore Øvrum og Egil Rene

Hogstutvalg

Bjørn Stamland, Jan Holmen, Egil Rene

Bodutvalg:

Torstein Sannes, Jan Holmen, Erik Rønningen

Styret har arbeidet med følgende saker:

1. Dugnader
2. Arrangement
3. Hogst-ordning
4. Løsning for boder i havna
5. Oppfølging av kommunens utbyggingsplaner
6. Sikring mot ras i havna.

Årsberetningen enstemmig godkjent

3 Regnskap

Kasserer gikk igjennom regnskapet som viste følgende:

	Inntekter	Utgifter
Medlemskontingent (43 stk)	6.450,00	
Renter	385,00	
Leie av telt til strandfest		500,00
Dykking		200,00
Div, utlegg til stier		561,50
Risikovurdering, fjellvegg		1.000,00
Porto		556,00
Overskudd		4.023,50
	6.835,00	6.835,00

Saldo, juli 2002	6.564,00	
Overskudd	4.023,50	
Saldo, juli 2003		10.587,50
Balanse	10.587,50	10.587,50

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4 Valg

Leder og nestleder var på valg. Disse ble ved akklamasjon gjenvalgt for en ny 2-årsperiode.

Styret består dermed av:

Leder:	Lasse Andersen	Nedreveien 7	3919 Porsgrunn (2 år)
Kasserer:	Inge Bakkebø	Jon Alvssons gt.26	3714 Skien (2år)
Sekretær:	Erik Rønningen	Tunemsveien 14	3715 Skien (1år)
Styremedlem:	Tore Øvrum	Meensveien 260	3719 Skien (1år)
Styremedlem:	Egil Rene	Farmannvegen 81	3925 Porsgrunn (1år)

Et enstemmig årsmøte sørget også for at det også ble valgt en valgkomité: Denne består av:

- o Pål Wærsten, Yngvar Holt og Harald Thuve

Som revisor ble Einar Sanni enstemmig valgt.

5 Kontingent

Kontingenten ble fastsatt til kr. 150,- også for neste periode. Styret sender ut innkreving i sommer.

6 Behandle konsept/plan som tar sikte på utbygging av boder i havna

Årsmøtet 2002 hadde gitt styret i oppgave å få fortgang på bodbygging i havna. Det har siste året vært flere aktiviteter rundt dette, men det viktigste er nok dialogen med grunneier. Disse samtalene er oppsummert i møte mellom grunneier og styret, og danner grunnlaget for den foreslåtte løsning.

Lasse tegnet et helhetsbilde av situasjonen:

Nå-situasjon

- o Hytteeiere misfornøyd
- o Uferdig infrastruktur
- o Ingen framdrift
- o Misfornøyd grunneier
- o Tjener ikke penger

Ønsket situasjon

- o Fornøyde hytteeiere
- o Fornøyd grunneier
- o Boder i båthavna
- o Orden på veier og parkering for alle
- o Holdbare avtaler



Hva må til?

- Hyttelaget inngår avtale med grunneier om disposisjonsrett av arealet der boder skal bygges
- Hyttelaget bygger boder. "Aktive" boder må gjennom hyttelaget betale årlig leie til grunneier.
- Alle må fraskrive seg rett til kran i båthavna
- Vi må være villig til å betale en høyere leie for vei-vedlikehold og parkering.
- Vi får oppgradert myra-området og får definert dette som "vårt". Her skal vi ha vann, strøm, planert og ordentlig. Gjesteparkering og båttopplag og regler for bruk.

Ved å yte noe på avtaler og satser for vei/parkering får vi selv muligheten til å få ryddet i havna. Vi legger grunnlaget for et bedre forhold til grunneier ved å få ham inn i et system som fungerer ved at alle parter gjør det de skal. Løsningen vil gjøre hyttelivet vårt mer attraktivt.

Avtaler

De avtalene vi har i dag må endres. Styret utreder hvordan dette skal skje.

- En avtale mellom hyttelag og grunneier som gir oss disposisjonsrett for bodbygging
- Et avtaledokument der hver hytteeier kollektivt annullerer retten til kran i havna
- En avtale som gir grunneier tillatelse til å øke vedlikeholdsutgiftene til kr. 1.800 pr. år
 - o Ivareta at vi kan få utvidet P-kapasitet. 1 merket ekstraplass = 300,- Dette kan man også samarbeide om på de enkelte plasser, men det kreves formalisering.
 - o Formalisere rett til tilleggsparkering i myra.
 - o Avtalt standard for vedlikehold og størrelse på p-plasser og oppfølging av dette.
 - o Avtalene må ta med seg at det kan oppstå en ny situasjon dersom bruken av veiene øker i forbindelse med utbygging/kommunal parkeringsplass.

Det er nødvendig at alle frasier seg rett til kran, men man må ikke forplikte seg til å ha en bod. –Men, man får rett til en bod

Vi får bedre og klarere ordninger med vei og parkering. Vi må betale mer, men vi får fortsatt leie billige parkeringsplasser/parkering.

De fleste avtaler er i dag likelydende, men det finnes unntak. Styret skaffer seg oversikt.

Kostnader

- o Årlige kostnader
 - o Vei og parkering: 1.800,-(i dag 1.062) evt. +300 for en ekstra avtalt parkeringsplass. Gjesteparkering i "Myra". (Indeksreguleres videre i samme takt som i dag)
 - o Boder: 1.000,- til 2.000,-
- o Engangskostnad
 - o Bod og fellesanlegg (også mulig å få til toalett dusj etc) i havna. Avhengig av interessen. Flere interessenter mindre kostnader pr. hytte

Videre framdrift (grov skisse)

1. Kartlegging av interessen blant hytteeierne
2. Utferdige avtaledok. Som korrigerer rettigheter / satser
3. Inngå avtale om disp av området. Rammer for prosjektet
4. Foreta vedlikehold/utbedringer av vei og myra-området.
5. Tegne og planlegge bodprosjektet
6. Innhente anbud for oppføring av bod-anlegg
7. Avklare dugnadsinnsats
8. Beregne kostnader pr. hytte
9. Informere
10. Tegne interessenter
11. Informere
12. Anleggstart
13. Sende ut krav om innbetaling
14. Byggetrinn 1 ferdig
15. Kartlegge ytterligere behov.....

Årsmøtets konklusjon:

Tiltross for innvendinger mot noen av de påpekte saker, syntes årsmøtet at styret arbeider etter en riktig kurs, og ga styret sin fulle støtte til å fortsette arbeidet.

7 Eventuelt

1. Praktisering av hogstordning
Egil Rene gjennomgikk avtalene vi har fått med grunneier. Alle bes å følge opp at vi opptrer som avtalt, og benytter det utsendte skjema. Finner du ikke det kan det fås ved henvendelse til hogstutvalget.
Øyvind Landmark pekte på at det er utgitt en brosjyre vedrørende fredningsbestemmelser i Bamble. Han skaffer hogstutvalget denne brosjyren.
2. Utbygging av kommunale tomter
Småbåthavn i Smørvika og adkomst dit følges opp av styret.
3. Offentlig parkering
Styret vi arbeide for at "våre" veier er stengt med bom.
4. Akterfester i havna.
Det rapporteres at bunnfestene våre er i ferd med å korrodere vekk. Vi bør se på andre løsninger. Årsmøtet fattet vedtak om at styret sjekker ut med grunneier at det prøves ut "fingere ved 2-3 plasser på havnas vestre side. Dette evalueres etter en nærmere bestemt periode.
5. Navn på steder
Oppslag henger i havna. Send inn forslag!
6. Bomåpning via mobil-telefon.
Dette legges foreløpig på is. Kostnadene vil evt. dreie seg rundt 15-20.000 + et mobil-abonnement

7. Kan vi utnytte e-post for å informere medlemmene?
Vi kartlegger dette i forbindelse med at bod-utvalget skal kartlegge medlemmenes innstilling til punkt 6, (boder.....)
8. I reguleringsplanen er det tegnet en del stier (som til dels eksisterer og som til dels bare er tegnet. Styret sjekker ut med grunneier hvordan dette skal tolkes.
9. Årsmøtet i "Smørviktangen Vannlag" ser positivt på at Hyttelaget kan ta ut strøm og vann fra deres anlegg og føre dette ned på "myra-området". Årlig kostnad ca. 1.500,-
10. Fest på stranda
Tore oppfordret alle til å møte.
(For øvrig blei en svært hyggelig anledning også i år. På det meste var > 70 personer tilstede, og de ivrigste av oss holdt på til kl. 3. Vi savnet riktignok trekkspillmusikken og Torsteins hjemmelagede vin, men det ordner seg nok til neste år)

Bamble, 15. juli 2003

Erik Rønningen (referent)

Terje Rønningen

Arne Sterner