

Distribuert til:

-Samtlige av hyttelagets medlemmer

Dato / tid	Sted	Referent
14.08.2004 kl. 15:00	Breviskstrand grendehus	Erik Rønningen
Det var møtt fram 33 stk. Disse representerte 29 av medlemmene, hvorav 3 med fullmakt.		

1 Godkjenning av innkalling

Det ble kritisert at innkallingen kom seint, og at den i tillegg ble distribuert slik at ikke alle fikk forberedt seg tilstrekkelig til møtet.

Innkallingen enstemmig godkjent.

2 Årsberetning

Det har i perioden blitt avholdt 4 styremøter

Styret har bestått av

Styreleder: Lasse Andersen
Sekretær: Erik Rønningen
Kasserer: Inge Bakkebø
Styremedlemmer: Tore Øvrum og Egil Rene

Hogstutvalg

Bjørn Stamland, Jan Holmen, Egil Rene

Bodutvalg:

Torstein Sannes, Jan Holmen, Erik Rønningen

Styret har arbeidet med følgende saker:

1. Avtale mellom Hyttelaget og grunneier
2. Møter / info fra /til grunneier
3. Hogst-ordning
4. Oppfølging av boligutbyggingsprosjektet

Årsberetningen enstemmig godkjent

3 Regnskap

Kasserer gikk igjennom regnskapet som viste

- Et overskudd på kr. 2.335,45.
- Beholdning 1/7-2004: 16.732,50
- Utestående gjeld: 3.809,55

Det er innbetalt 39 kontingenter mot forventet 44. Mange av innbetalinger kan ikke spores uten at vi bruker penger på dette. Vi vet dermed ikke hvilke 5 som ikke har betalt. Medlemmene anmodes om å sjekke om de har betalt kontingent for 2003/2004.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4 Valg

Leder og kasserer var ikke på valg. Hele det nye styret er valgt for ett år.

Styret består dermed av:

Leder:	Lasse Andersen	Nedreveien 7	3919 Porsgrunn	(1år)
Kasserer:	Inge Bakkebø	Jon Alvssons gt.26	3714 Skien	(1år)
Sekretær:	Erik Rønningen	Tunemsveien 14	3715 Skien	(1år)
Styremedlem:	Ole Jan Olsen	Skougaardsgate 26	3970 Langesund	(1år)
Styremedlem:	Egil Rene	Tordenskiolds gate 14	3921 Porsgrunn	(1år)

Et enstemmig årsmøte gjenvalgte valgkomitéen: Denne består av:

- o Pål Wærsten, Yngvar Holt og Harald Thuve

Som revisor ble Einar Sanni enstemmig gjenvalgt.

5 Kontingent

Kontingenten ble fastsatt til kr. 150,- også for neste periode. Styret sender ut innkreving i løpet av året.

6 Behandle av ny tilleggsavtale mellom Hytteeierlaget og grunneier

Årsmøtet 2003 hadde gitt styret i oppgave å gå videre i prosessen med å inngå avtale med grunneier. (Se årsmøteprotokoll for 2003)

Lasse redegjorde for framdriften som har vært en noe brokete vei å gå. Målet er likt for begge parter, men oppfattelse av nå-situasjonen er forskjellig, og de eksisterende avtaler er forskjellige.

Proessen med å forhandle og utforme avtale har tatt en vending vi ikke ønsket, men som var nødvendig for å komme videre.

- Før årsmøtet hadde medlemmene fått utdelt en versjon av avtaleutkast.
- Etter at det ble skrevet har styret hatt nytt møte med grunneier
- Nytt utkast har kommet og styret hadde behandlet dette før dagens møte.

Lasse gikk deretter igjennom avtaleutkastet i sin helhet. Underveis ble det fremmet forslag om nødvendige endringer i avtalen. Dels pga av at avtalen ikke var god nok og dels fordi avtalen hadde uklare formuleringer.

Årsmøtets enstemmige vedtak:

Årsmøtet tar arbeidet med avtale til etterretning, og gir styret fullmakt til å arbeide videre med avtalen med de endringer som ble signalisert under gjennomgangen av avtalen.

7 Eventuelt

1. Gjeste plasser i havn kan man på kortsiktig basis leie av grunneier
2. Sett lapp på båten hvis det er besøk. Gjerne med tlf. nummer så man om nødvendig kan få tak i eier ved behov.
3. Vann og strøm ned til myra bør etableres permanent. Avtale med Smørviktangen Vannlag. I høst vil man legge ut en vannslange til høstreingjøring av båtene.
4. Styret bør utrede muligheten for å etablere faste gjesteplasser utenfor moloen
5. Styret vil forsøke å gi info om framdrift om boligutbygging på oppslagstavla
6. Akterfester i havna begynner å bli et problem. Kjettingen på bunnen begynner å korrodere så mye at noen løtter har gått i stykker.
7. Postkasser og adresse: Neste år flyttes poststativet bort til bommen. **Ikke** adressér post/aviser til Valleveien nr. 378. Da havner det i kassa til Halvorsen. Riktig adresse er fra 2005 Rakkestadveien.

Bamble, 20. november 2004

Erik Rønningen (referent)
Sign.