

Distribuert til:

-Samtlige av hyttelagets medlemmer

Dato / tid	Sted	Referent
28.07.2007 kl. 13:00	Breviskstrand grendehus	Erik Rønningen
Det var møtt fram 30 stk. Disse representerte 23 av medlemmene.		

1 Godkjenning av innkalling

Styrets leder innledet med å beklage at det ikke hadde blitt avholdt årsmøter de siste årene. Ellers ble innkallingen enstemmig godkjent.

2 Behandle av tilleggsavtale mellom Hytteeierlaget og grunneier

Siste avtaleutkast (distribuert medlemmene i mars 2005) er ikke endret.

Av i alt 44 medlemmer har vi

- 30 stk som har undertegnet
- 8 stk som styret har god grunn til å tro at vil undertegne
- 6 stk. som ikke er rede til undertegning

Styret har merket seg de innsigelser som de 6, som ikke har undertegnet, har framholdt og også noen punkter som må endres for at noen av de 8 skal tiltre.

Avtalen skal være et verktøy som setter kvalitetskrav overfor grunneier og bidrar til at denne blir mer forutsigbar. Styret påpeker at avtalen sikrer oss Myra og fasiliteter rundt denne. Det er viktig, sett i lys av utbyggingen på boligfeltet og en framtidig stor båthavn i Smørvika øst for Rakkestadstarnda.

Avtalen må forbedres med følgende punkter

- En rettighet til å kjøre ned til havna i nødvendige ærend
- Merking av P-plasser utvetydig tildeling leieforhold på disse
- Utvetydig hogstavn og ordning med at det som er hugget kan kjøpes
- Årlig handlingsplan som settes opp i samråd med grunneier

Styret må søke å oppnå separate individuelle avtaler for de som ikke ønsker å undertegne avtalen, der hovedpoenget er at de fraskriver seg rettigheten i forhold til kran i havna.

På direkte spørsmål var det ingen av de frammøtte, som allerede har undertegnet avtalen, som ønsket å trekke sin underskrift på bakgrunn av det som framkom på møtet.

Det ble også ytret ønske om å få til en egen avtale om båtopptak f.eks i Breivikstrand.

Årsmøtet vedtok ovenstående. Endelig avtale sendes ut når alle tilleggsavtaler er på plass!

3 Årsberetning

Det har ikke vært avholdt årsmøte siden 2004.

Det har i perioden blitt avholdt 7 styremøter, 1 medlemsmøte og et møte mellom styret og noen hytteeiere.

Styret har bestått av

Styreleder: Lasse Andersen
 Sekretær: Erik Rønningen
 Kasserer: Inge Bakkebø
 Styremedlemmer: Ole Jan Olsen og Egil Rene

Hogstutvalg

Bjørn Stamland, Jan Holmen, Egil Rene

Bodutvalg:

Torstein Sannes, Jan Holmen, Erik Rønningen

Styret har arbeidet med følgende saker:

1. Avtale mellom Hyttelaget og grunneier
2. Møter / info fra /til grunneier
3. Hogst-ordning
4. Oppfølging av boligutbyggingsprosjektet
5. Sikkerhetsanordninger i havna

Årsberetningen enstemmig godkjent

4 Regnskap

Kasserer gjennomgikk regnskapet

Regnskap Østre Rakkestad Hyttelag 2004 - 2007

pr 28/7-2007

Inntekter

Medlemskontigent	39 stk a	150	5 850,00
Renter			492,77
Sum inntekter			<u>6 342,77</u>

Kostnader

Lokalleie Brevikstrand (2004 og 2005)		600,00	
			<u>600,00</u>

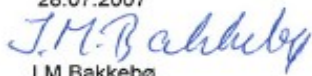
Resultat 2004-2007

5 742,77

Banksaldo 1-7-2004	16 732,50	
Resultat 2004-2007	5 742,77	
Betalt advokat Malmgren se 2004	-3 324,75	
Betalt utlegg IMB se 2004	-484,80	
Banksaldo 28/7-2007	18 665,72	

Saldo iflg bank
18 665,72

28.07.2007



I M Bakkebø

Det er innbetalt 39 kontingenter mot forventet 44. Mange av innbetalinger kan ikke spores uten at vi bruker penger på dette. Vi vet dermed ikke hvilke 5 som ikke har betalt.

Regnskapet var revidert av Einar Sanni, og ble enstemmig godkjent.

5 Valg

Hele styret hadde stilt sine plasser til disposisjon. Valgkomiteen, som har bestått av Pål Værsten, Harald Thuve og Yngvar Holt, hadde likevel ønske om at noen fra det sittende styret kunne bli med videre for å sikre kontinuitet i arbeidet. Dette ønsket ble etterkommet.

Valget ga følgende resultat:

Navn	Poststed	Telefon	Mail
Kari Nesse	Skien	90104345	nessek2@online.no
Geir Jens Sørensen	Stathelle	35962196 / 97023178	gjspost@gmail.com
Rasmus Gjestland	Oslo	22161893 / 90918909	rtg@utdanningsforbundet.no
Inge Bakkebo	Skien	90057038	inge.martin.bakkebo@addcon.net
Lasse Andersen *)	Porsgrunn	97008400	lasse@storbilsenter.no

*) Lasse stiller kun i styret i forbindelse med å sikre kontinuitet ved hand-over, samt dersom det er behov for hans hjelp vedr. avtale med grunneier.

Styret konstituerer seg selv, og fordeler roller og ansvar.

Et enstemmig årsmøte gjenvälgte valgkomiteen: Denne består fortsatt av:

- o Pål Værsten, Yngvar Holt og Harald Thuve

Som revisor ble Einar Sanni enstemmig gjenvälgt.

6 Kontingent

Kontingenten ble fastsatt til kr. 150,- pr. år.

Denne innkreves nå av det nye styret for både 2006 og 2007.

7 Eventuelt

1. Sannsynligvis flyttes bommen neste år. Der ny bom blir plassert vil det også bli etablert sentral søppeltømming. Det er viktig at vi kjemper for at det opprettholdes en bomløsning som sikrer at tilkomst til **alle** hytter blir avgrenset med bom overfor allmenheten.
2. Postkassestativet er et sørgelig syn. Ole Jan Olsen hadde vært i kontakt med firmaet Hyttvaktmestern, som har laget postkassestativet ved innkjøringen til Årstadheia hyttefelt. Pristilbudet for tilsvarende hos oss ventes å ligge på 7-800/postkasse. Styret følger opp dette
3. Styret vil forsøke å gi info om framdrift om boligutbygging på oppslagstavla
4. Akterfester i havna er et økende problem. Kjettingen på bunnen begynner å korrodere så mye at noen løtter har gått i stykker. Mange er interessert i å erstatte bunnfestet med utliggere mellom båtene. Et viktig moment i denne sammenheng er plass og støy. Det antas at dette kan avklares med grunneier, jfr. avtale(r) for havna..
5. Vi savner badebrygge på stranda. Undersøke muligheten for kommunalt tilskudd. Avklare eierforhold, forsikring og vedlikeholdsansvar.
6. Det er mulig å låne bom-nøkkel som Hyttelaget eier i fellesskap(2 stk.). Rundløw har den ene, og Halvorsen har den andre.
7. Merking av stier. For ikke å utilsiktet gå på plasser der det ikke er felles stier, bør vi få til en ordning med merking/skilting av felles-stier.
8. Det er ønske om å få en oppdatert versjon av hytteoversikten (Kart + info om eier)

Lasse takket de fremmøtte for deltagelse og engasjement og minnet om strandfesten samme kveld. Viktig å ha fokus på å ha det hyggelig og moro på Rakkestadstranda.

Bamble, 28. september 2007

Erik Rønningen (referent)
Sign.